请仔细阅读，按要求报送资料，资料不符合要求将不具有投标资格。

**办公场所绿植配置服务**

**询比采购文件**

|  |
| --- |
| 采购文件内容 |
| 第一部分 | 询比采购公告 | 第四部分 | 合同书模板 |
| 第二部分 | 投标方须知 |  |  |
| 第三部分 | 采购需求 |  |  |

采购人：北京华储丰商贸有限责任公司

日 期：2024年5月

**第一部分 询比采购公告**

尊敬的各位投标方，您好！

现将北京华储丰商贸有限责任公司办公场所绿植配置服务采购项目事宜采购公告如下：

**1.采购条件**

本采购项目为北京华储丰商贸有限责任公司办公场所绿植配置服务采购项目询比采购，采购方为北京华储丰商贸有限责任公司，绿植配置养护服务费年度预算总额控制在人民币（含增值税）：¥40000元（人民币大写：肆万元整），以节约采购成本为准，根据实际发生费用结算，项目资金来源自筹。该项目已具备询比采购条件，现对绿植配置服务采购项目进行询比采购。

**2.项目名称**

办公场所绿植配置服务采购项目

**3.项目概况及采购范围**

3.1.采购内容：投标方根据采购方要求，安排专人保质保量完成办公场所绿植配置养护服务。绿植清单详见附件5：绿植配置养护服务月度报价（含增值税）清单

3.2.地点：北京市海淀区紫竹院路116号嘉豪国际中心A座，北京华储丰商贸有限责任公司办公场所。

3.3.采购服务期限：2年

3.5.采购类型及评价标准：询比采购。

**4.投标方资格要求**

详见第二部分 投标方须知

**5.报价要求**

5.1报价：

EPS采购平台填写电子报价，如投标人在电子报价基础上，上传书面报价，当出现EPS采购平台与上传报价单不一致的情形，以书面报价单为准。

绿植清单详见附件5：绿植配置养护服务月度报价（含增值税）清单，

5.2采购报价过程中在EPS采购平台选择对应税率类型。

5.3采购报价中须包含：人工费、材料费、措施费、利润、风险费、税费等一切相关费用。实行包干价。

**6.采购文件的获取及递交**

6.1 (投标方参与方式为邀请)投标方需在2024年5月20日00时00分前在中粮糖业EPS采购平台（网址

https://eps.cofcosugar.com/）完成注册；采购方组织资格审查合格后，投标方2024年5月20日00时00分后通过EPS采购平台获取采购文件；2024年5月23日00时00分前在中粮糖业EPS采购平台上按采购文件说明条款提供相关资料并提交报价，此时间之后不再接受报价。（具体时间以EPS系统发布时间为准）

6.2 采购人在报名阶段组织的资格审查，不免除投标方在报价阶段以及合同执行阶段，发现投标方资格不符合而废除投标方资格或者废除合同。

**7.发布公告的媒介**

本次项目询比采购在中粮糖业公司电子采购管理平台（简称EPS平台）邀请发布。（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）

**8.采购方信息**

采购方名称：北京华储丰商贸有限责任公司

采购方地址： 北京市海淀区紫竹院路116号嘉豪国际中心A座

采购方联系人：张巍，13955298708。

**9.纪检监督部门及电话**

（1）中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层905纪委办公室（收），邮政编码：100020

致电 举报电话 010-85017235

（2）华商储备商品管理中心有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：北京市海淀区紫竹院路116号嘉豪国际中心A座1512室 党群纪检处（收），邮政编码：100089

致电 举报电话 010-58930881

**第二部分 投标方须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 办公场所绿植配置服务采购项目 |
| 2 | 地点 | 北京华储丰商贸有限责任公司办公场所 |
| 3 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 4 | 项目范围 | 详见第三部分 采购需求 |
| 5 | 费用说明 | 报价包含：人工费、材料费、措施费、利润、风险费、税费等一切相关费用。实行包干价。 |
| 6 | 服务期限 | 2年 |
| 7 | 投标文件要求 | 按照采购文件投标报价 |
| ★8 | 投标方资格要求 | 1.投标方须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人企业、其他组织。2.资质要求：应具有工商行政管理部门核发有效期内的企业法人营业执照。3.本次采购不接受联合体报价。4.投标方法定代表人及项目负责人未被列为失信执行人。5.本项目不接受中粮糖业投标方黑名单（以中粮糖业下发的黑名单为准）的企业参与投标；6.与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目报价。存在以上情况的，在通过资格预审的情况下，允许最先报名的潜在投标方参与报价。 |
| ★10 | 投标保证金 | 1、🗹无 |
| ★9 | 付款方式 | 1.合同签订后，先服务后付款，乙方需每月将绿植品类、数量及金额清单送达甲方核对，双方每半年结算一次费用。2.乙方开具增值税发票，发票销货单位名称需与乙方合同签署名称及乙方提供有效资质（营业执照等文件）名称一致。3.甲方收到乙方开具的合法有效增值税发票后10个工作日内，以银行转账方式支付乙方服务费，如遇节假日支付日期延后。 |
| 10 | 报价有效期 | 报价有效期：自报价截止时间起60日（日历日） |
| 11 | 采购方案 | 询比采购，计划进行🗹一轮报价/🞎多轮报价 |
| 12 | 投标文件递交方式及截止时间 | 报价文件递交截止时间：2024年05月22日00:00分前（如有变更以变更公告为准） |
| ★13 | 投标方须提交的文件 | 1、中粮糖业廉洁承诺书2、质量承诺书3、法定代表人资格证书4、授权委托书（如需要委托）5、绿植配置养护服务月度报价（含增值税）清单 |
| 14 | 确定成交人 | 根据不含税（🗹分项/🞎总价）最低价由低到高进行排名，确定中标候选人，并将结果通过EPS系统进行发布，若出现中标候选人放弃成交或不能按采购文件规定签订合同等原因，取消中标资格，本次采购按无效处理。 |
| 15 | 质量标准 | 🗹国家标准：  |
| 16 | 验收方式 | 🗹服务质量验收：绿植配置服务须经采购方验收合格； |
| 17 | 响应和偏差 | 采购需求和合同草案中的关键条款均以“★”符号标记。响应文件应当对采购需求和合同草案中的关键条款作出满足性或更有利于采购方的响应，否则，供应商的投标将被视为无效。 |
| ★18 | 围标串标行为处罚 | 在本项目采购及中标供应过程中，经查实对于参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单。 |
| 19 | 其他需说明事项 | 无 |

投标须知中的“★”项目为废标条件，未响应或满足的投标报价无效。

**第三部分 采购需求**

**1、采购标的**

详见附件5：绿植配置服务月度报价（含增值税）清单

**2、采购预算**

绿植配置养护服务费年度预算总额控制在人民币（含增值税）：¥40000元（人民币大写：肆万元整），以节约采购成本为准，根据实际发生费用结算，

**3、费用及付款**

3.1费用承担：报价中须包含：人工费、材料费、措施费、利润、风险费、税费等一切相关费用。实行包干价。

3.2付款方式：

1）合同签订后，先服务后付款，乙方需每月将绿植配置品类、数量及金额清单送达甲方核对，双方每半年结算一次费用。

2）乙方开具增值税发票，发票销货单位名称需与乙方合同签署名称及乙方提供有效资质（营业执照等文件）名称一致。

3）甲方收到乙方开具的合法有效增值税发票后10个工作日内，以银行转账方式支付乙方服务费，如遇节假日支付日期延后。

1. 合同模板

**绿植配置服务服务合同**

合同编号：

委托方（甲方）：北京华储丰商贸有限责任公司

统一社会信用代码： 91110108721422692T

受托方（乙方）：

统一社会信用代码：

经甲、乙双方友好协商，乙方承担甲方办公区域绿植配置养护服务工作，双方达成协议如下：

1、甲方权利义务

1.1甲方安排专人负责配合、协调、监督乙方各项服务工作，并对乙方绿植配置养护服务的（品类、数量、价格、质量）进行确认。

1.2甲方根据合同约定服务内容及约定结算期支付乙方绿植配置养护服务费。

2、乙方权利义务

2.1乙方安排专人按期保质保量完成绿植配置养护服务工作。

2.2乙方所派服务人员需认真遵守甲方各项规章制度并接受甲方监督。

2.3乙方在服务过程中需严格执行安全操作规范、防火规范、环境保护规范及保证服务质量，同时需遵守甲方办公地点所在大厦的管理规定，完成绿植配置养护服务工作。

2.4乙方负责自己员工的安全培训及工作规范，工作中违章操作造成乙方人员伤害由乙方自行负责。

2.5乙方在服务过程中不得擅自挪动甲方物品，并不得损坏甲方的办公区桌面、柜面、地毯及周边办公设施。

2.6乙方因工作中不慎造成甲方或第三方物品损坏，乙方按原价给予赔偿。

2.7乙方服务质量未达到甲方要求，需2日内予以返工并确保返工服务质量达标，返工费用甲方不另行支付。若因乙方服务质量不达标造成甲方经济损失，根据实际损失情况由乙方全额赔偿。

2.8乙方未做好上述工作带来的各种损失（包括但不限于对甲方或第三方的财产或人员造成的损害）由乙方承担。

3、违约责任

甲乙双方自签订合同之日起必须按照双方约定认真履行责任及义务。合同生效期间，如乙方发生违反本合同中的各项约定，乙方应向甲方承担全部的赔偿责任，如遇特殊原因双方另行协商，并补充书面协议。

4、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、政府行为以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行，遇有上述不可抗力的一方，根据实际情况可以部分或全部免除违约责任，但应及时通知对方，同时采取一切合理措施防止损失进一步扩大，并应在20天内提供有效证明文件。

5、合同履行地点

甲方指定办公场所。

6、配置品类和单价

附件5：绿植配置服务月度报价（含增值税）清单

7、服务费预算金额

绿植配置养护服务费年度预算总额控制在人民币（含增值税）：¥40000元（人民币大写：肆万元整），以节约采购成本为准，根据实际发生费用结算。

8、付款方式

8.1合同签订后，先服务后付款，乙方需每月将绿植品类、数量及金额清单送达甲方核对，双方每半年结算一次费用。

8.2乙方开具增值税发票，发票销货单位名称需与乙方合同签署名称及乙方提供有效资质（营业执照等文件）名称一致。

8.3甲方收到乙方开具的增值税发票后10个工作日内，以银行转账方式支付乙方服务费，如遇节假日支付日期延后。

9、合同生效与终止

9.1本合同自 年 月 日至 年 月 日止，服务期贰年，双方盖章后生效。

9.2合同服务期内，甲方有权提前30日通知乙方解除本合同。

9.3一方对本合同任何条款的放弃，除非是以书面形式提出，否则盖章后生效。

9.4本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

9.5本合同内容之变更或补充协议，经双方协商后签订，与本合同具有同等法律效应。

10、争议解决

10.1甲乙双方因合同责任及义务的履行和解释发生争议时，首先应友好协商解决。

10.2如协商不能解决，乙方可将争议提交至甲方所在地人民法院提起诉讼，因乙方违约而导致的诉讼所发生的一切法律费用由乙方承担（包括但不限于律师费、交通费等实现债权的费用）。

（本页无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人（甲方）： | 受托人（乙方）： |
| 法定代表人：（签字）或委托代理人：（签字） | 法定代表人：（签字）或委托代理人：（签字） |
| 地址： | 地址：  |
| 开户银行：  | 开户银行：  |
| 帐 号： | 帐 号： |
| 电话： | 电话： |
| 日期： | 日期： |

附件1：

中粮糖业廉洁承诺书

中粮糖业及下属各公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开， 我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6.不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7. 经查实对于参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并对投标人处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款如事后查实无法追溯的仅列入供应商黑名单，加大不诚信供应商的违规成本。

8.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11.本承诺书自签署之日起生效。

 投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

附件2：

质量承诺书

中粮糖业及下属各公司：

为积极配合贵公司进行的采购/招标工作，保证产品质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.我公司承诺所供之商品质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

2.严格按照合同、订单要求供货、补货，商品价格上调需提前上交调价单，商品下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

3.我公司严格执行供应商应尽义务，做到送货及时，货物质量优质，货物装箱整齐方便运输。

4.我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不发生断货拒供现象。

5.我公司认可贵公司的货物验收制度和仓库保存条件，并在对供应货物进行验收时，自愿严格遵守贵公司的货物验收制度。

6.我公司对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7.我公司对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及任何质量问题的，我公司承诺无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

 单位名称(盖章)：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

附件3：

法定代表人资格证书

单位名称： 地址：

姓名： 性别： ，年龄： 职务： 系 公司（投标方名称）的法定代表人（单位负责人）。为中粮糖业及其下属各公司招标采购项目签署上述项目的报价文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人/单位负责人身份证扫描件

 投标方（盖章）：

法人（签字或盖章）：

附件4：

授权委托书

委托人：

注册地址：

社会唯一信用代码：

法定代表人（或负责人）： 身份证号： 代理人： 身份证号： ，系公司，现户籍所在地 。

授权事项：

1、委托人委托代理人 代表委托人参加中粮糖业及下属各公司招标和议标活动，以委托人的名义全权办理招标和议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切以招标或议标相关的事宜。

2、如委托人中标，代理人以委托人的名义与中粮糖业及下属各公司签订合同，并办理合同履约过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

本授权委托书自授权之日起生效，并长期/202\*年\*\*月\*\*日前有效！

代理人身份证正反面粘贴处：

 单位名称（盖章）：

法定代表人或负责人（签字或盖章）：

 授权日期:

**附件5：**

|  |
| --- |
| 绿植配置服务月度报价（含增值税）清单 |
| **序号** | **植物名称** | **配盆说明** | **规格(米)** | **数量(棵)** | **单价(元)/月** |
| 1 | 幸福树 | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 2 | 绿萝(大) | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 3 | 绿萝(中) | 青花盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 4 | 绿萝(小) | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 5 | 发财树(大) | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 6 | 发财树(小) | 青花盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 7 | 心叶藤(大) | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 8 | 心叶藤(中) | 青花盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 9 | 绿宝(大) | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 10 | 绿宝(中) | 青花盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 11 | 天堂鸟 | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 12 | 巴西木 | 青花盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 13 | 巴西铁 | 青花盆 | 0.6 | 1 | 　 |
| 14 | 青苹果 | 青花盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 15 | 千手观音 | 青花盆 | 0.6 | 1 | 　 |
| 16 | 凤梨组盆 | 青花盆 | 1.2 | 1 | 　 |
| 17 | 红掌(中) | 白瓷盆 | 1.2 | 1 | 　 |
| 18 | 红掌(小) | 白瓷盆 | 0.5 | 1 | 　 |
| 19 | 粉掌 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 20 | 龙血树 | 青花盆 | 1.2 | 1 | 　 |
| 21 | 螺纹铁 | 青花盆 | 0.8 | 1 | 　 |
| 22 | 一帆风顺 | 青花盆 | 0.5 | 1 | 　 |
| 23 | 一帆风顺(水培) | 玻璃盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 24 | 万年青(中) | 青花盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 25 | 万年青(小) | 青花盆 | 0.5 | 1 | 　 |
| 26 | 小碧玉 | 青花盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 27 | 茱萸 | 青花盆 | 0.6 | 1 | 　 |
| 28 | 白雪公主 | 青花盆 | 0.5 | 1 | 　 |
| 29 | 黑美人 | 青花盆 | 0.4 | 1 | 　 |
| 30 | 君子兰 | 紫砂盆 | 0.4 | 1 | 　 |
| 31 | 多肉植物 | 青花盆 | 0.2 | 1 | 　 |
| 32 | 仙客来 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 33 | 福禄桐 | 青花盆 | 2.0 | 1 | 　 |
| 34 | 大叶伞 | 青花盆 | 2.0 | 1 | 　 |
| 35 | 散尾葵 | 青花盆 | 2.0 | 1 | 　 |
| 36 | 琴叶榕 | 白瓷盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 37 | 橡皮树 | 白瓷盆 | 1.1 | 1 | 　 |
| 38 | 富贵竹 | 白瓷盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 39 | 百合竹 | 白瓷盆 | 1.4 | 1 | 　 |
| 40 | 夏威夷椰子 | 白瓷盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 41 | 七彩千年木 | 白瓷盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 42 | 排竹 | 白瓷盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 43 | 绿宝石 | 白瓷盆 | 1.6 | 1 | 　 |
| 44 | 富贵椰子 | 白瓷盆 | 1.4 | 1 | 　 |
| 45 | 金钱树 | 白瓷盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 46 | 龟背竹 | 青花盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 47 | 绿苹果组合 | 青花盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 48 | 天鹅绒竹芋组合 | 青花盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 49 | 变叶木 | 青花盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 50 | 澳洲杉 | 白瓷盆 | 0.9 | 1 | 　 |
| 51 | 春芋 | 白瓷盆 | 1.0 | 1 | 　 |
| 52 | 罗汉松 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 53 | 如意 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 54 | 双线竹芋 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 55 | 翡翠 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 56 | 鸟巢蕨 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 57 | 猫眼竹芋 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 58 | 袖珍椰子 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 59 | 孔雀竹芋 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 60 | 紫背竹芋 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 61 | 兰花 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 62 | 四季海棠 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 63 | 虎皮兰 | 白瓷盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 64 | 罗汉竹 | 玻璃瓶 | 0.3 | 1 | 　 |
| 65 | 鸭掌木 | 青花盆 | 1.7 | 1 | 　 |
| 66 | 微景观 | 青花盆 | 0.4 | 1 | 　 |
| 67 | 狼尾蕨 | 青花盆 | 0.2 | 1 | 　 |
| 68 | 常春藤 | 白瓷盆 | 0.2 | 1 | 　 |
| 69 | 墨兰 | 青花盆 | 0.3 | 1 | 　 |
| 70 | 白掌 | 青花盆 | 1.2 | 1 | 　 |
| 71 | 美人铁 | 青花盆 | 1.5 | 1 | 　 |
| 备注说明：供应商可在上表内添加植物名称品类。 |
|  |  |  |  |  |  |
| 报价单位（加盖公章）： |  |  | 询价人签字： |  |
|  |  |  |  |  |
| 报价单位联系人： |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 联系电话： |  |  | 监督人签字： |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 报价日期： |  |  |  |  |